

# 変わった

おかげさまで  
20th  
ANNIVERSARY

2020年  
7月号  
vol.73

発行：株式会社ラプロス  
発行人：代表取締役 樋口繁樹  
〒810-0001  
福岡市中央区天神1丁目12番1号  
日之出福岡ビル5階  
TEL092-737-2211  
FAX092-737-2212  
弊社のHPは下記URLよりご覧いただけます。  
<http://www.lapros.co.jp/>

世界的なコロナウィルスの感染拡大により経済・教育・生活・医療現場で大変な日々が続いておりますが、〈朝のこない夜はない〉。未来に希望を持ちこの局面を私たちは皆さまと共に乗り越えていけると信じています。『あの時はどうなるかと毎日考えた…。』そう思える日が必ず来ると信じて、大切な方の為に心を一つにして乗り越えていきましょう。

## 「新しい生活様式」で 気になること

福岡では5月中旬に緊急事態宣言も解除され、手探り状態ながらも経済活動や買い物、外食など日常を取り戻しつつあります。一方で第二波の感染拡大に備えて神経質になることも多く、ほとんどの方はやはりワクチン、新薬の『開発』と『流通』なくしては本格的に新型コロナ前に戻れるとは考えていないのではないのでしょうか。

「新しい生活様式」の一つとしてリモートワークに大きく舵を切り在宅勤務が一気にメジャーになりつつあります。われわれ住宅不動産業界においても、住宅展示場に出向くことなく自宅で画面を通じて展示場を体験でき、担当者がマンツーマンで付き画面を通じて打合せをする、といった大手ハウスメーカーのTVコマーシャルなども6月初旬から目にするようになりましたね。一方でリモートワークができる業種や職種のお客様ニーズに応えた住宅設計上の工夫とは？といった商品企画テーマも今後急速に増えてくると考えています。



そんな中僕が今いちばん気になっているのは、仕事・日常生活の中での冠婚葬祭事・イベントやスポーツ観戦、すべてそうですが、場(空気感)を共有しないで本当に人間同士が一つの事柄に共感し感動し発展するのか？ということです。

仕事においては大きなマンション建替えプロジェクトがこの4月に福岡で、また7月に熊本でいよいよ竣工・入居となりました。いずれも4年～6年にわたって多くの世話役と事業協力者が一体感を持って事業を進めてきたことがここに結実したわけです。コロナ前であれば

祝賀会で美酒を浴びながら(?)完成入居の喜びと感動を共有できました。

また、冠婚葬祭においては私事ですぐ愚息が昨年結婚し、この秋に東京にて披露宴を予定しております。(1年前から決めていたことです…)

スポーツでいえば昨秋のラグビーワールドカップでは同じ場所に居合わせ勝利の瞬間を共有できました。

物事が結実した時の共有体験を通じての達成感、肌感覚や空気感といったものをもう味わえないのではないかと今年延期になった博多祇園山笠は来年、コロナ前と同様のやり方で行えるのでしょうか？ワクチンと新薬が使えるようになったとしても、何十万人の観客と何千人の参加者が超過密状態になるお祭りができるものなのでしょうか？

人間の感性そのものが鈍くなったり、表現が下手になったり、信頼関係を深く築くにおいて、より一層時間がかかったりするのではないかと大げさかもしれませんが、集まることで築けるすべての人間関係を新しい生活様式の中でどう人類は作り上げていくのでしょうか？

この答えを探りたくて気の合う仲間と酒を酌み交わしながら、あ～でもない！こうでもない！と『夜の街』に出て語り合いたいのですが、それも今はままなりません。

今回は疑問符ばかりを並べてしまいましたが、誌面が足りないので次号(9月号)もこのテーマでいきます！この2ヶ月で何か見えてくるものもあるかも…という期待感もあります。



代表取締役 樋口繁樹

## オリンピックとガンダムと 「模活」とおうち時間

文：田中

コロナ騒動により3月初旬から公立の学校等が先行して臨時休校となり、緊急事態宣言が4月7日に7都府県で発令、その後全国に拡大、5月25日に解除宣言が出され約1か月半ぶりに全国で解除されました。学校休校からだと約3か月間の自粛期間でした。もちろん今でもマスクを着け三密を避け、在宅勤務を続けるなど緊張は続き…という状況。

そんなこんなで、生活スタイルは大きく変わり「おうち時間」が増えました。今後も減ることはなくむしろ増えるのかもしれませんが、皆さんは、そんな「おうち時間」をどのように使われていますか？これからどう使いますか？

私タナカは模型活動、略して「模活」を趣味の一つとしておりまして、いわゆるプラモデルを作ります。家でどう過ごしたらいいのか悩んでいる人にお薦め。

今回ご紹介するプラモデルはガンダムです。ガンダムです。40代バンザイ。サクッと組むだけなら1時間もかかりません。30年前と違い道具は不要。なんと接着剤も不要。ただやはりニッパーとヤスリがあればよりキレイに作れますよ。作例のガンダムは、6月6日に2020東京オリンピック公式グッズとして発売。オリンピックは延期になりましたが記念グッズは予定通りしっかり販売です。記念に購入して早速作成してみました。

まずは箱から。和テイストの大会カラーを使用した特別なカラーリングです。もちろん本体のカラーも大会カラー。



オリンピックだからでしょうか、武器などがパッケージに描かれていません。平和の祭典らしいですね。



開封しました。説明書も特別仕様です。特別な台座が付いています。では、作成開始！



サクッと完成。

組んだだけです。1時間かかっていません。塗装なしでこのクオリティ！和テイストの特別カラーがカッコいい！

ガンダムの進化はスゴイ。可動域がとても広いので様々なポージングが楽しめます。来年はオリンピックで世界中が沸き上がるようにと想いながら撮影。



おうち時間に「模活」。自分の趣味として、お子さんとのスキンシップに、手先の訓練にいかがですか？

ちなみに、2体のクマは小学生の娘が作りました(〇)

# 免許皆伝 MENKYOKAIDEN

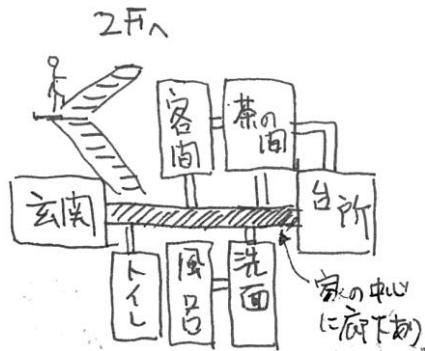
## その53 『つづいて廊下』の巻

私アラキの戸建てへの思いをつらねるこのコーナー、53回目となりました。前は玄関の話でしたので、続いて廊下の話。って、安直ですね。

建物に関する法律の主となるものに、建築基準法があります。建築基準法では、建物の中の空間を、「室」と「居室」という2つに分けていて、「居室」とは、居間や寝室など人が生活や活動をしている部屋のことを指し、玄関、廊下、トイレ、洗面室、浴室、収納、階段などは、「室」と位置づけられています。廊下は「室」ですから、建築基準法による採光や換気は必要ありません。ですから、窓がなくても良いわけです。マンションの間取りでは、ほとんどの場合、廊下に窓がなくて暗い空間となってしまっています。

廊下は、部屋と部屋をつなぐ役割をしています。ここでいう部屋とは、居室も室も含めています。玄関から廊下を経てリビングに入ったり、リビングから廊下を通ってトイレや洗面室に行ったり、階段で2階に上がったりと、廊下は部屋と部屋をつなぐ空間です。サザエさんの磯野家の玄関を入ると廊下があり、そこからカツオとワカメの部屋、サザエ夫妻の部屋、波平とフネの部屋が並んでいますね。トイレは縁側の突き当りにあります。ですから、カツオは波平に見つからずに玄関から外に出る(逃げる)ことができます。

磯野家は平屋ですが、よくある2階建ての場合は、玄関・廊下から階段を上がって2階の個室に通じます。これは、戦後の合理主義、個人主義の考え方から生まれた間取りではないかと、勝手に想像しています。いや、否定するわけではないのです。家族ひとりひとりが独立して個々の人格を認め合っているのであれば、それでよいと思います。



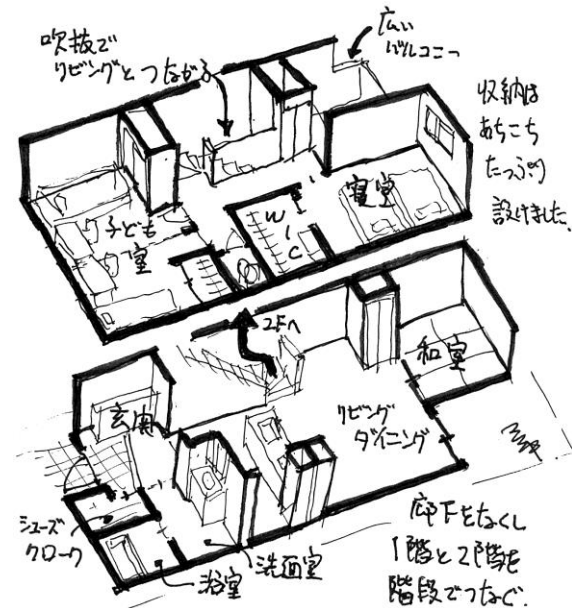
ラプロスがつくるプロスペリテの家では、廊下を極力なくしています。その理由は2つあります。1つは、廊下をつくるのがもったいないということ。廊下をつくるためにも建築費がかかります。廊下の長さが約3.6メートルあれば、1坪です。1坪分の建築費がかかりますので、ばかになりません。もう1つの理由は、アラキが育った団地の間取りにはプライバシーがなかったから。いや、住宅の中でプライバシーを保つ必要はないと、アラキが考えているからです。外から帰ってきた子供が、親と言葉を交わすことなく直接子供部屋に入ってしまったら、寂しいですよね。玄関から、必ずリビングを通らなければ2階の子供部屋に上がれないようにするというのは、家族の関係性をつくりたいという考えからです。吹抜をつくらたりするのも、単に「天井の高い家」(某Dハウス)をつくるだけではなく、1階と2階を近づけたい、家族同士を近づけたいという思いなのです。

「じゃあ、アラキの好きな2階リビングはどうなん?」と問われそうです。

確かに、2階リビングの場合は、1階に玄関と子供部屋、寝室が廊下を経て並んでいます。2階のリビングを通ることはありません。でも、言い訳のようですが、2階リビングと1階の廊下を隔てる扉は設けず、つまり階段を通じて2階のリビングと1階の子供部屋の間には扉1枚だけ。間取りによっては廊下に吹抜を設けて、より連続性を高める工夫をしています。声とか匂いとか気配が通えばよいと思っています。そして、上からの明るさを1階まで伝える光の吹抜空間となるように考えています。

廊下の話をもっと思っていたら、家族の関係性の話になってしまいました。まあ、そういった思いを込めながら、家をつくっているということでご理解いただければ幸いです。文字数の制限がありますので、このあたりで。

せっかくですので、完成したばかりのプロスペリテ小田部二丁目(早良区)のモデルハウスの間取りを御覧ください。



### 赤澤の

# こだわりの

## 【こだわりの外で食事の話】

夏になると毎年キャンプに行きますが、最近では子供も大きくなりましたので、川遊びなどよりも青空・星空の下で飲んで食べて癒されるのが一番の楽しみとなっています。

いつも、キャンプ場付近の地元の食材を市場やスーパーで買い出しに行きます。昨年の夏は、娘が住んでいる岡山と島根の県境付近のキャンプ場へ、広島に住んでいる弟夫婦と行きましたが、境港市で日本海の幸を調達しました。

新鮮な空気の中で食べると、何でも美味しいですよ(^◇^)

緑の中をジョギングし、近くの温泉に入ると健康的で安上がりな休暇の過ごし方です。

最近ではコロナ自粛のため、休日は毎週のように自宅マンションのバルコニーで食事をするようになりました。サンシェードを

設置しキャンプ用のイスを置いて、アウトドアリビングとして活用しています。夕暮れ時の街並みや発着陸する飛行機を眺めつつ、外の空気を吸いながらの食事&家飲みも気持ち良いですよ。リラックスできて気分転換になりますね。

我が家のバルコニーはコロナを機に、シンプルですが「こだわりの癒し空間」となりつつあります。

バルコニーでアウトドア気分



キャンプで食事



ご家族・ご友人をご紹介ください!

商品券

5万円分

ご紹介者さまにプレゼント!

※ご紹介者さまからの紹介でご成約に至った場合



弊社で現在販売中の新築戸建、プロスペリテシリーズにつきまして、ご紹介キャンペーンを実施中です!ぜひ、ご家族・ご友人の方をご紹介ください!プロスペリテシリーズの情報につきましては、下記QRコードから戸建「プロスペリテ」特設サイトをご覧ください。



Instagramやってます



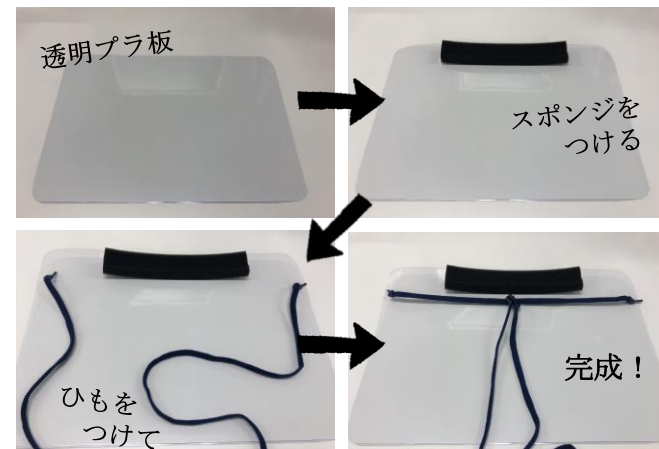
@lapros\_prosperite

## 編・集・後・記

緊急事態宣言の解除、都道府県をまたぐ移動自粛の緩和が発表され、天神の街も自粛前の人通りが戻ってきました。

福岡県内の新たな感染者は少なくなっておりますが、第二波・第三波を防ぐ対策として、ラプロスでは引き続き、ご来場のお客様への手指の消毒・マスク着用のお願いや、ラプロススタッフ側でのマスクおよびフェイスシールドを着用してのご契約お手続き等を継続しております。このようなご対応をさせていただくことをラプロスなりの「新しい生活様式」として、今後も感染拡大防止に努めてまいります。

フェイスシールド手づくりしてます♪



材料・作り方は久保山までお尋ねください



装着!