

発行：株式会社ラプロス
発行人：代表取締役 樋口 繁樹
〒810-0001
福岡市中央区天神1丁目12番1号
日之出福岡ビル5階
TEL 092-737-2211
FAX 092-737-2212
弊社のHPは下記URLより
ご覧いただけます。
<http://www.lapros.co.jp/>
編集担当：大下、藤吉

暑い日々が続いておりますが、皆さまいかがお過ごしでしょうか？今年の夏は平年よりも暑く、残暑も厳しくなるようなので熱中症に十分気を付けて、こまめな水分補給を忘れずに一日一日を楽しんで過ごしていきましょう。

これまた 地球温暖化の影響？



今回はあまりきれいな話ではありませんので、予めおことわりを……。

5月頃よりTVや新聞で話題になっていた話で、某虫が全国30の都道府県で大量発生しているとか？（あまり何度も書きたくないので某=カメと読み替えてください……）なんと全国で福岡や熊本を含め30都府県で注意報を



発令中なのだそうです。地域によっては例年の数百倍の発生も見受けられるとのこと。福岡もその中に入っているのはちょっと勘弁してくれよ～ですね。昨秋も大発生していたものが、餌となるスギ、ヒノキの実が秋に多く、しかも温暖化で冬を越えた成虫が増えたらしいです。某虫と言えは秋から冬にかけての虫だと思っていたのですが、こんなところにも地球温暖化の影響が出ているのですね。皆さんも洗濯物に隠れた某虫に放屁攻撃を受けたことがあるかと思いますが、それをこの季節でも受けるかもしれないとは……勘弁してほしいですね。

英彦山の実家でも中学生の頃、家を建て替える時に仮住まいをしていた近所の家は山と水路に隣接していて、夏場は蛍光灯に向かって、緑色の5ミリほどの某虫がぶんぶん



と飛んできたのですが、これ

がまたよく見る茶色の1センチくらいの種よりも身体は小さいのに強烈な自己主張をしてくるのです。こちらが攻撃して反撃されたくないのにティッシュでそっと包んでセロテープで巻いてごみ箱に捨てたりしていましたが。新築で戻ったあとは暮れの大掃除は窓枠などにへばりついたり死んだりしている某虫を拾っていくのが僕の役目でした。割りばしでつまんでいって牛乳瓶に入れていくと1/3近くに積もっていきまして。今の大量発生時であれば牛乳瓶一本分くらいにはなるかもしれません。



とどめに高校時代の同級生のお兄さんの某虫被害の話をお一つ。かわいそうだけど笑える話。秋の爽やかな日に趣味のジョギングを楽しんでいた時のこと、正面から何やら飛んでくる虫のようなものを避け切れず、口の中に入り思わず飲み込んでしまったそうです。ま、いいか、とばかりにジョギングを続けて楽しんで、帰りにコーラを買って飲んで「あ～、走った後のコーラは格別においしいな～」と爽快感を味わっていたところに炭酸飲料です



のでゲップが出ちゃったんですね。そして世にもおぞましい某虫のかぐわしいお香りが口の中にジュワ～っと広がったそうです。できれば経験したくないお話でした、チャンチャン！

代表取締役 樋口 繁樹



文：山森

わが家の長男が中学三年生になり、一生懸命励んでいた部活動も最後の大会を迎えようとしています。楽しかった部活の応援活動も終わりかと、センチメンタルな気分の今日この頃。そして今からわが家は受験モード、息子はどこの高校へ行くことになるのやら……。

私立高校の授業料など以前からやんわりと把握はしていましたが、参考までに自分の出身校（私立）のかかる費用を調べてみると授業料のほかに、施設充実費・保護者会費・修学旅行積立・教育充実費などなど、毎月授業料の倍近くの費用がかかるではありませんか……。中学生が塾に通う月額授業料程度のイメージだったのに話が全然違います……。東京の私立高校授業料無償化が本当にうらやましい。



僕には姉がいて、2人揃って私立高校、私立大学に通いました（姉は短大に3年通いました（笑））。今更ながら何も言わずに進学させてくれた親の偉大さを感じ、感謝の気持ちでいっぱいです。高校受験はこれからなので、公立・私立どこ

の学校を受験するのかわかりませんが、できるだけ希望をかなえてあげられる様に一生懸命働いて学費を稼ぎたいと思います（笑）。



次男は現在小学六年生です。4月の身体測定では身長170cmを記録し、27cmの靴を履いてランドセルを背負っています。近所の友達と通学している姿は、まるで大学生のお兄ちゃんとの離れた弟。身体能力が高いわけではありませんが、恵まれた体格を生かして中学校で運動部に入ってほしいなどと密かに願っております。次男が中学2年生になる再来年はまた部活応援活動に熱狂したいものです。



勉強を全くしない次男ですが、新しく担任になったベテラン先生の授業が楽しらしく最近では歴史に興味があるようです。本人は縄文・弥生時代で既に楽しいようでちょっと変わっているなと思いますが、やる気スイッチが入ったのかもしれません。映画・漫画・音楽や絵を描くことが好きで、将来クリエイティブな才能が開花するかもと期待してしまいます。二人ともどんな経験を積んでどんな大人になるのか成長が楽しみです。



ところで話は全く変わりますが、約30年前から気になっていたスニーカーを最近購入しました。90年代当時でもそんなに人気があったわけではありませんが、ドラマの主人公が履いていたのに見惚れてしまい、ずっと頭の片隅にあった靴です。5年ほど前に限定で静かに復刻されておりました。靴紐を当時流行っていたファットシューレース（1.8cm幅の太い靴紐）に変えて、テンション爆上げで履いています。スニーカーが復刻ブームですが、“あの頃”流行っていたものを今集めてしまっている同世代の方も多いのではないのでしょうか。90年代のアメリカ、スニーカー好き、収集癖のある方がいたら今度お話をしましょう。“あの頃”友募集しています！



隠れた名作〈VANS LAMPIN〉



文：赤澤

今年で、桜坂駅～次郎丸駅まで(梅林駅を除く)、七隈線「10駅」で約40区画の供給実績となります。



1. 記念すべき第一弾は、2011年に発売した「プロスペリテ鳥飼七丁目」3区画。建売2棟&建築条件付き1区画。「別府駅」徒歩圏内、家事室や小上がり和室など工夫を凝らした商品企画で順調に完売しました。その後も、別府駅最寄りの田島にて2物件を分譲しました。
2. 「六本松駅」最寄りでは、梅光園にて宅地販

販売を行いました。

3. 「茶山駅」徒歩6分の「プロスペリテ別府六丁目」4区画では、福岡市の狭あい道路拡幅整備事業を利用し、2m台の道路を自主セットバック含め4m道路に拡幅しました。救急車やゴミ収集車が通り抜け出来るようにな



プロスペリテ別府六丁目前面道路

るなど、地域に貢献することが出来ました。

4. 「プロスペリテ七隈駅」4区画は発売と同時にコロナ禍に突入しました。七隈線での通勤・通学を重視するファミリー層に受け入れられました。

5. 「金山駅」5分の「プロスペリテ茶山五丁目」5区画は、区画整理地内の人気エリアで、その後、同じく茶山五丁目での宅地2物件の供給に繋がりました。



プロスペリテ茶山五丁目

6. 「プロスペリテ野芥駅」は、プロスペリテ飯倉にご来場いただいたお客様の建替え共同事業となりました。

7. 七隈線が「博多駅」まで延伸した昨年は、情報公開前に「茶山駅」最寄り「田島三丁目」、「野芥駅」最寄りの「野芥一丁目」が成約するなど、好調な売れ行きでした。

8. 「プロスペリテ福大前駅」は、南に山々が広がる閑静な住宅地です。最終1区画、好評販売中です。



プロスペリテ福大前駅 南側の眺望

9. 今年2024年は「桜坂駅」最寄りの宅地造成地(共同事業)2区画が、即完売となりました。

現在は金山駅最寄りの「松山二丁目」や、次郎丸駅最寄りの「有田三丁目」、賀茂駅最寄りの「有田四丁目」を計画中です。乞うご期待!

ラプロスでは、未公開の情報も色々と取り扱っています。ぜひ、お気軽にお問合せください。



やってみたいこと

…とは何ぞや!?

文：田中

こんにちは、積みプラ田中です。7月ですね、この記事を書いているのは6月初旬ですが梅雨入りが遅れ朝からとても暑く、我が家の柴犬も朝の散歩は途中から帰りたいの猛アピール、夕方の散歩も50m歩いて拒否犬発動。結局夜も散歩に行きました。もう少ししたら梅雨入りしそう。



因みに我が家の柴犬は大雨でも強風でも散歩に行きます。柴犬あるあるです。さて、お題のやってみたいことですが、「やってみたいこと」はいっぱい詰まっており交通渋滞を起こしています。例挙すると、①模型をつくる(積みプ



ラをとにかく減らしていく)。②音楽仲間とスタジオでセッションし、ライブもする。③釣り(餌釣りからジギング

まで食べられる魚釣りは何でもします)。④筋トレとダイエット。他にもいろいろキリがありません。年齢を意識してから、何にでも興味を持つ、何でもやってみたい、とりあえずできることはやってみる、そう思うようになりました。一度きりの人生ですもんね。やりたいことはまずやってみる。



では、『やってみたいこと』は何だろう?実は今回『やってみたいこと』を「今までやったことが無いこと」と直感的に解釈したためピタッと思考停止、気づいたら「やってみたいこととは何か?」と違う方向にベクトルが向いてしまい若干憂鬱な気分。自分が

本当にやりたいこととは?などの哲学的なことは置いておきます(答えは「考える」よりも「動く」ことだと物の本や学校で誰かが言っていました)。それで「やってみたいこと」について、あーしたいこーしたい。もっとこうしたら面白いかもと考えていると、それをする時間が無いなーと(因みにお金もない)。田中、気付きました。



「やらなければならないこと」の合間に「やってみたいこと」をいれる考えしかしていない事に。私の「やってみたいこと」は趣味事なので基本一人です。なので空いた時間にやれたらいいや、という思考に自然となっていました。しかしアラフィフな年齢になり、老眼が～とか腰が～とか身体が我儘を言い出し、やりたいことができる1日の時間にリミットがあるなあ。という訳で田中の



『やってみたいこと』は、「やってみたいこと」をする時間を作って増やす。それで「やってみたいこと」を沢山やる。なんでそういう解になったのか?うずたかい積みプラタワーがさらにかさ増しされ、月に1個ずつ作っても、もう何年かかるか分からんからです。



お、早速釣りのお誘いがリアルに入りました!釣果報告は別の機会に。雨降るな～。



ご紹介キャンペーン

住宅のご購入を検討されているご家族様・ご友人様をご紹介ください



ご紹介者さまにプレゼント!

※ご紹介者様からの紹介でご成約に至った場合

家や土地を売りたい方もぜひご相談下さい!

新築一戸建て「プロスペリテ」ホームページはこちら



新築一戸建て「プロスペリテ」Instagramはこちら



編・集・後・記

文：大下

例年通りであれば福岡の梅雨明けは7月下旬。このらぶれたー97号が皆様のお手元に届く頃も、地域によってはまだまだ蒸し暑い日が続いているかと思えます。これから本格的に夏が始まりますが、弊社向かいの高～い新福岡ビルのおかげで(?)社内への直射日光は免れそうです(若干の明

るさを犠牲にして...)。ビル内には都市型スーパーやフードコートが整備されると聞き、今から楽しみにしています。天神で働く方々はランチのバリエーションが増えそうですね。前回に続き、編集後記という名の「新福岡ビルコーナー」になりつつありますが、今後もプチ速報を共有できればと思います。届くのは翌月なので情報の鮮度は低めになりますが◎

らぶれたーのご意見・ご感想をお聞かせください!

ラプロスの広報誌「らぶれたー」は2008年12月に創刊し、今号で97号となります。ここまで発行を続けることができたのも、温かく見守っていただいた皆さまのおかげです。皆さまのご意見ご感想をぜひお聞かせください!

住所：福岡市中央区天神1-12-1-5F
FAX：092-737-2212
MAIL：info@lapros.co.jp
「らぶれた一係」まで