

らぶれた

2024年8月8日に発生した宮崎県日向灘を震源とする地震において、被害にあわれた住民の皆様方に心よりお見舞いを申し上げます。被災地域の一日も早い復興をお祈りいたします。

ラプロスは8月5日に 創業25周年を迎えました



今年の猛暑はどこまで続くの？って感じですが、読者の皆様お元気にお過ごしですか？当社も今夏から、あまりの暑さに対抗して？オフィスカジュアルスタイルに切り替えることにしました。さすがにTシャツはNGにしましたが、ポロシャツ、軽めのジャケットなどで少しでも本人の暑さと見た目の暑さを凌げればいいのではないかと…。今年は10月くらいまで暑い日が続きそうですが、熱中症などで体調を崩さないよう逃げ切りたいところです。



この原稿を書いているのがちょうど8月5日の創立記念日、当社は無事25周年を迎えることができました。四半世紀です。



前職が東京本社のマンションデベロッパー社員だった僕は九州支店勤務時代に仕事と生活の拠点を一生福岡にしようという決意で勤務先の独立制度を利用してラプロスを起ち上げました。当時平成11年は山一証券の廃業など金融シ

ックも冷めやらぬ不況期で、周辺の方からはなぜ今なの？もう少し待って見たら、などありがたい意見やアドバイスも頂きました。でも景気が悪い時は仕入れの時期、いつの時代も景気不景



気の周期の中に入っており長い目で見るとどこから始めても同じだと思っていたので、ためらわずに予定通り起業しました。

3人でのスタート、いざ始めると仕入れ資金もないので、土地ネタを探してはデベロッパーさんに持ち込みながら、決まれば近隣対策・商品企画業務を受託するというデベロッパー経験で培ったノウハウを部分的に切り取ったデベロッパー業務代行業からスタートしました。最初のプロジェクトの近隣対策業務の着手日は年も迫ったクリスマスの日、マンション計画のお知らせ看板を設置する前に町内会長や周辺にご挨拶回りに行きましたね。何しろ住宅ローン控除の増額の特例が1年半後の竣工物件までということで翌年4月には必ず着工しないといけないミッションがあり、逆算すると年末や年明けに動かないと間に合わないわけです。もちろん近隣住民さんも年末年始は慌ただしいこともあり、伺って留守であれば近くのNパレスの休憩所で待ちながら前の方の議事録を作ったりして時間を有効活用しつつ、その付近に終日張り付いていましたね。



そうしたデベロッパー業務代行業の延長線上に販売業務があり、創業の2年後には人数も3名ほど増えたタイミングで外部提携社員3名を加え、販売代理業務も請けることにしました。そこでやはり一般ユーザーの皆様との接客は楽しいし、やりがいがあることを社員皆で実感しました。

ちょうど時期を同じくして平成13年、初めてのマンション建替え相談をある管理組合から受けました。(次回に続く)



代表取締役 樋口繁樹

2024年
9月号
vol.98

発行：株式会社ラプロス
発行人：代表取締役 樋口 繁樹
〒810-0001
福岡市中央区天神1丁目12番1号
日之出福岡ビル5階
TEL 092-737-2211
FAX 092-737-2212
弊社のHPは下記URLより
ご覧いただけます。
<http://www.lapros.co.jp/>
編集担当：大下、藤吉、尾崎

「気をつけて 行ってらっしゃい」

～西鉄バスのこと～

文：藤吉

天神の弊社事務所への通勤時には、バスを利用しています。目的地までバスに乗る・・・、それが通勤時だと日常のことで慣れてしまい車内アナウンスも事務的に感じてしまいがちですが、今でも思い出す運転士さんのことばがあります。タイトルの「気をつけて行ってらっしゃい」は、天神中央郵便局前で降りるときにかけられたことばです。

降車時は「ありがとうございました」がほとんどですが、その時は予想していなかったそのお声がけに対して反射的に「はい、行って来ます」と言ってしまいました。朝、仕事や学校に向かう人へのうれしいひとことだったと思います。



社内のマニュアルや研修も徹底されていると思いますが、運転士さんによっても車内のアナウンスは個性があり、各案内のあとに添えられるプラスのひとことにはお人柄を感じます。

そしてまたある日、帰宅時のことです。「今日も一日お疲れ様でした」から始まり、降車時の忘れ物に対しても「携帯電話を座席にお忘れの方もいらっしゃいますのでお降りの際にはご確認ください」、また、ニモカへのチャージ、両替の案内、車内に段差があることの注意など、とても丁寧で穏やかな声です。そのあとも「外は暗くなってお

りますので、気をつけてお帰りください」と続き、乗客の降車時にもひとりひとりに「お疲れさまでした」と。そうするとおもしろいことに降りる人も、運転士さんに「お疲れさまでーす」と声をかけて降りて行きます。こちらも今も心に残る運転士さんです。



西鉄バスグループ全体の運転士さんは3,415名、バス保有台数は約2,700台、一日の走行距離は37.1万km(地球約9.75周分)(2024年2月現在)だそうです。

企業理念には「安全の確保を第一の使命としている」とあります。それはどの交通機関も同じはずで、旅行や出張などの移動時に私達は目的地へ無事到着することを当然のように思っていますが、無事故でほぼ定刻に着き、その後の予定や日々を過ごしていることはありがたいことです。その上で優しいことばを聞くとうれしくなりますね。

最後に、忘れ物をした時のこと。新宮町のイケアに行き、その日購入した額(70cm×50cm)をイケア前のバス停のベンチに置いたまま、天神行きのバスに乗ってしまったのです。背中側に立てかけて座っていたので、「あっ、バスが来た」と思い、急いで立って乗ってしまったのですね。振り返ればよかったのに…。置き忘れたことに気づいたのも天神に着く直前でした。あ～、また行くしかないと思いましたが、急ぐ用件があったためすぐに戻ることができません。額がバス



停のベンチにそのままあるかどうかはわかりません。もう無いかと思いましたが、降りるときに運転士さんに話すと、「この後今日もう一度イケア往復があります。ベンチにあったら持って帰って来るので、ここに受け取りに来てください」と言ってくださいました。「〇〇時〇〇分に天神に着きます」。運転士さんですので、時間も正確です。それから約2時間後、天神にバス到着。「ありましたよ～」とありがたい声。運転席の後方に私の忘れ物を置いて運んでくださり、イケア前まで行くことなく手元に戻って来たのです。大きなものを置いたまま忘れて帰るなんて自分でもあきれて



しまいました。

そのほかにも足元にストールを落としてバスを降りてしまったことが2度あり、金武営業所とアイランドシティ営業所に仕事帰りに受け取りに行ったこともあります。「ぼーっと生きてるんじゃないやねーよ!」と、チョコちゃんに叱られそうです。日々お世話になっている西鉄バスでの、心に残る出来事でした。



今日も元気に

ラプロスの戸建プロスペリテ
PROSPERITE

～井尻の魅力～

文：山本

福岡市南区井尻で新プロジェクトを開始する予定です。そこで今回は「井尻とはどんなところ？」という疑問にお答えするべく、井尻の街をご紹介します！

西鉄「井尻駅」から「西鉄福岡駅（天神駅）」まで最速11分。JR鹿児島本線「笹原駅」から「博多駅」までは最速6分。JR鹿児島本線と西鉄天神大牟田線のWアクセスで天神・博多の両方にアクセスできるのが魅力の一つ。

周辺環境も充実しています。まず井尻駅近くには井尻商店街があり、飲食店や100円ショップ、書店、美容室と様々な店が立ち並びます。

食料品はもちろん、ちょっとした日用品なら何でも揃います！そして商店街の近くにはスーパーマーケット「マックスバリュエクスプレス井尻駅前店」があります。9時～24時まで空いている



井尻商店街があり、飲食店や100円ショップ、書店、美容室と様々な店が立ち並びます。

ので、共働きのご夫婦には助かりますね。休日は家族で一日楽しめる「ららぽーと福岡」が車ですぐの距離に♪いざという



時の病院ですが、小児科、内科、耳鼻咽喉科、皮膚科、歯科などが井尻駅周辺にあるため、すべて徒歩圏内。電車やバスに乗らずとも行ける距離に医療機関がそろそろ環境というのも良いですね。徳洲会病院が近いのも心強い。



また、井尻は子育て環境にも最適。幼稚園や保育園が充実しており、広い公園もあります。小学校の近くは道路整備がされて

いるので通学も安心ですね。

そんな便利な井尻で新しい物件を予定しております！弊社Instagram等で新物件情報を今後発信していきますので、ぜひチェックされたいですね♪

Instagram アカウントはこちら

Instagramでも
プロスペリテの戸建を
紹介しています！

ラプロスの戸建シリーズ「プロスペリテ」のInstagramアカウントでは、皆様にプロスペリテの魅力をお伝えできるよう日々情報を発信しています。新しく分譲した土地、オープン予定の建売情報、施工例など紹介していますので、ぜひ覗いてみて頂ければと思います。



新築物件のルームツアー動画も公開していますよ。もちろん、井尻の新物件についても情報更新していく予定です。ぜひフォローお願いします！



やってみたいこと

～いま、走り出す？～

文：山口



最近電車通勤の帰り道に駅の階段を上りきったところで心臓がどきどきしたり、子供と公園で走りまわったときに息切れしたりすることが多くなりました。お酒を飲むことは普段

そんなになく喫煙者でもないのですが、体力の衰えでしょうか。確かに、思い起こしてみると最後に中距離以上を走ったのは高校生の頃だった気がします。あれから10年以上経っていて特段運動もしてこなかったのに、この体力のなさは納得です。そういったわけ

で、朝活でジョギングを始めたいと思います。

人生で初めてジョギングをしたのは、おそらく小学4年生の頃でした。自分のダイエットのために走りたい親に朝早くに起こされては否応なしに外に連れ出され走らされました。当時住んでいた住宅街にはコンクリートの遊歩道に100m間隔のマーク（なんと言うのでしょうか）が明示されており、住宅街1周でおおよそ1kmのコースとなっていました。



最初は『ダイエット魔人』の大人げないスピードに「ついてこい」と言われながら、いやいや走っていました。しかしそんな日々が数ヶ月続くと、今度は『無限の体力戦士・小学生』の私のスピードの方が速くなり、追いつけずまじになりました。このルーティンが続いたことで小学5年生頃にはジョギングがランニングとなり、小学校の持久走ではぶっちぎりの一番へと成長しました。この頃になると親に起こされることなく自分1人で起床し、ランニングからそのまま公園まで行き当時熱中していたサッカーの練習を行う、というのがルーティンでした。私の人生でここまで朝活に力を入れた時は他にありません。

こんな過去の成功体験に浸りながら

体力の衰えを感じていたものの走り出せなかった自分を責めつつ、決意を固めつつといったところでした。階段をダッシュしてもすぐに何食わぬ顔で呼吸を整える自分、子供とはしゃいでも息切れしない自分になるためにもまずは最初の1歩を踏み出したいと思います。

しかし、今年も残り3分の1となり、年内に何とか走り出したい！という気持ちを抱き、まだ暑いからと弱音を吐いているこの頃です。秋から始めよう

と考えているといつの間にか冬になり、動き出せず春になるなんてことにはなりたくありません。…まずは早起きから始めたいと思います。



ご紹介キャンペーン

住宅のご購入を検討されているご家族様・ご友人様をご紹介ください



5 商品券
万円分



ご紹介者さまにプレゼント！

※ご紹介者様からの紹介でご成約に至った場合

家や土地を売りたい方もぜひご相談下さい！

新築一戸建て「プロスペリテ」ホームページはこちら



新築一戸建て「プロスペリテ」Instagramはこちら



編・集・後・記

文：大下

先日、建替え事業で弊社も関わらせていただいた熊本の『アトラス熊本呉服町（旧グランピアニュースカイ前）』マンションが無事竣工いたしまして、私も内覧会とお引渡しに同行させて頂きました。内覧会の際ご指摘頂いた箇所が少なく、初めて伺った私でも「素晴らしい現場だったのだな」と感じました。末席ではありますが、お引渡しという大切な場面に関わらせて頂き、私にとっても大変印象的で貴重な機会となりました。最後に、建替組合様より感謝状も賜りました。



らぶれたーのご意見・ご感想をお聞かせください！

ラプロスの広報誌「らぶれたー」は2008年12月に創刊し、今号で98号となります。ここまで発行を続けることができたのも、温かく見守っていただいた皆さまのおかげです。皆さまのご意見ご感想をぜひお聞かせください！

住所：福岡市中央区天神1-12-1-5F
FAX：092-737-2212
MAIL：info@lapros.co.jp
「らぶれたー係」まで