

暑い日々が続いておりますが、皆さまいかがお過ごしでしょうか？今年の夏は平年よりも暑く、残暑も厳しくなるようなので熱中症に十分気を付けて、こまめな水分補給を忘れずに一日一日を楽しんで過ごしていきましょう。

新池のカモたちは 何処へ？



今年のカモの姿が全然見られませんでした。わが家の近くの新池の話です。例年GW前後の時期は雛鳥を数匹従えて母親鴨がスイスイと泳ぎ回っているのですが、今年は雛鳥どころか、カモ自体がない（来ない？）のです。いつも



同じ時間帯にウォーキングや犬の散歩をしている人たちともその話題が挨拶代わりになっています。何が起きたのでしょうかね？

渡り鳥なので夏になると移動してなくなることは毎年のことでしたが、今年は冬もほとんど見かけませんでした。いてもオス2羽だけとか・・・例年は年が明けると発情期がやってきて、オスは鮮やかな緑色を含む目立つ色になり、求愛の鳴き声でにぎやかになります。オス同士でメスの取り合いをしたりしながら、カップルが少しずつできていきます。そして産卵のためにツクシオオガヤツリ



ツクシオオガヤツリ

の一群のなかに入っていく、孵化すると母鴨がかわいい生まれたての雛鳥を従えて、サザエさん一家のように連れ立って池に姿を現します。朝のウォーキングで毎年その姿に癒されほっこりとした気持ちになります。

餌がなくなったから来なくなった→ということはないと思います。そのくらいパンとかを持って必ず餌をやりに来る方の顔をこちらも覚えているくらいですから。

敵が多くなったから来なくなった→考えられるとしたらミドリガメの繁殖でしょうか？大きくなったカメは水面を泳ぐ雛鳥の足を池の中に引きずり込んで餌食にしてしまいます。でも甲羅干しをしているカメがそこまで急速に増えたようにも見えません。野良猫が増えたということもありません。むしろ減っている方です。



地球温暖化と連動して生態系も変化していることは、それぞれの漁場でとれる魚の種類が大きく変わったなどとニュースで観たりもしますが、近くの新池の生態系も変わりつつあるのでしょうか？池の一角を占めるツクシオオガヤツリは福岡城内の堀にあるものは天然記念物になっているらしいのですが、時代を超えて今の新池のツクシオオガヤツリも生き残ってカモちゃんたちも戻ってきてくれないかな～と願う今日この頃です。



代表取締役 樋口 繁樹

夏前にやっておくと安心！

～おうちのチェックポイント7選～

文：田中



梅雨から夏にかけては、おうちの中も外も環境が変わる季節。湿気、気温の上昇、虫の増加、エアコンの稼働増加など…実はおうちの負担が大きくなる時期なんです。そんな夏を快適&安心に過ごすために、「この時期にやっておくと安心！」というお手入れポイントを7つご紹介します！これを読めば、今年の夏はきっと心地よく乗り切れるはずですよ！

☑1. エアコンのフィルター掃除と試運転

冷房を使い始める前に、まずは「ちゃんと冷えるか」チェック！冷えにくい原因の多くは「フィルターのホコリ詰まり」。2週間に1回くらいを目安に掃除すると、電気代も節約できます。また、室外機まわりに物を置かない・落ち葉を取り除くことも大事です。因みに、エアコンの温度を1度下げるより、【風量を強にした場合】の方が体感温度も下がり、かつ節電になります。



☑2. 網戸の破れ&サッシのすべりチェック

夏はどうしても窓を開ける時間が増えがち。網戸が破れていたり、サッシのすべりが悪いとストレスになりますし、虫の侵入も…。レールの掃除（歯ブラシでOK!）と、滑りをよくするための潤滑スプレーもおすすめ。



☑3. 排水口のニオイ・詰まり対策

気温が上がると、排水口のニオイやぬめりが気になる方も多いはず。月1～2回、重曹+クエン酸+お湯でナチュラル掃除を。排水トラップの乾燥（使っていない洗面や浴室など）もニオイの原因になるので、時々水を流してあげてください。

☑4. 火災報知器の点検（設置から10年以上経っていませんか？）

意外と見落としがちなのが火災報知器。設置から10年経ったものは、電池ではなく「機器ごと交換」が推奨されています。また、天井のホコリ掃除も忘れずに。誤作動の原因にもなります。



☑5. 防犯・防災の再チェック

夏は旅行や帰省などで長期間留守にすることも。玄関・勝手口・窓など、鍵がしっかりかかるか確認しておきましょう。外から見える位置に貴重品を置かない、というのも基本の防犯です。



☑6. カーテン・日よけ・すだれで「暑さ対策」

直射日光を防ぐことで、室温の上昇を大きく抑えることができます。外からの日差しは「窓の外でカット」する方が効果的！すだれやグリーンカーテンなどをうまく活用すると、見た目も涼しげになりますよ。



☑7. 害虫対策は早めがカギ！

ゴキブリや蚊など、夏に増える虫たちは、梅

雨入り前後から活動開始。市販の防虫剤やバルサンを使う場合は、窓を開けないこの時期がベスト。網戸の隙間・排水溝・床下通気口などを重点的にチェックしましょう。

まとめ：チェックリストにしておくと便利！

項目	チェック済み
1. エアコンのフィルター掃除	<input type="checkbox"/>
2. 網戸&サッシの点検	<input type="checkbox"/>
3. 排水口の掃除	<input type="checkbox"/>
4. 火災報知器の点検	<input type="checkbox"/>
5. 鍵の点検、防犯対策	<input type="checkbox"/>
6. 暑さ対策グッズの準備	<input type="checkbox"/>
7. 害虫対策	<input type="checkbox"/>

チェックリストを冷蔵庫に貼っておくのもおすすめです。毎年やっておくと、おうちが長持ち&夏バテも防げます🌿

ほんの少しの準備で、夏のおうち時間がもっと快適になります！気になるころがあれば、お早めに対処を。ご相談もお気軽にどうぞ😊



“プロスペリテ野芥駅Ⅱ-neos- お披露目”

文：大下

福岡市城南区干隈にて、弊社の新しいコンセプトハウスが誕生しました。今回もプロスペリテシリーズらしい駅近物件、地下鉄七隈線「野芥」駅から徒歩8分の好立地です。西側には油山川の開放感（窓を開けると部屋まで川のせせらぎが聴こえてきます）、東側には西南杜の湖畔公園がすぐそばに。この『駅近×自然』が本物件の魅力ですね。



そしてこの土地の持つ特徴を最大限に活かした設計もポイントです。門扉を開けるとプライベート感のある中庭、ガラスドアから土間玄関、LDKへとシームレスに空間が繋がります。キッチンから望むシンボルツリーに癒されますね。板張り天井と木の風合いを感じる床板にも統一感があり、お洒落さと温かみのある空間の演出に一役買っています。玄関から油山川



側まで繋がる視線の抜けを妨げないように、家具や小物の設営にも気を配りました。

2階は勾配天井になっており、こちらも空間の広がりを感じさせる設計です。主寝室のコーナー窓からは、西南杜の湖畔公園の緑豊かな景色を楽しめます。弊社スタッフで検証してみた結果、「ごはんよ〜！」の音が公園まで届きました（個人差あり）。



もちろん、プロスペリテシリーズならではの大容量ファミリーウォークインクローゼットを忘れてはいけませんね。二方向から出入りでき、回遊性・利便性も抜群です。建具やアクセントクロスはグレーで統一されており、シンプルながらもお洒落な雰囲気です。



私も竣工前から何度か足を運んでいます。前の道路でいつも小学生のお子さん達が楽しそうに遊んでいて、「こんにちは〜！」と元気に挨拶をしてくれるような、安心して暮らせる環境がとても魅力的です。ご興味がございましたら、ご友人等お誘いあわせの上ぜひ足を運んでみてください。プロスペリテシリーズは今年の4月で15周年を迎えました。これからも、お住まいになるご家族に永く愛されるような物件を企画してまいります。今後ともどうぞよろしくお願いたします。

プロスペリテのHPを
リニューアルしました！

プロスペリテ



皆さまが利用しやすく分かりやすいサイトとなるよう、構成やデザインに工夫を重ねました。是非一度覗いてみてくださいね。

マイルール
「整える」

新テーマ



～戻す、減らす&リセット～

文：藤吉

このテーマについて一ヶ月ほど考えた結果、「整える」に行き着きました。ルール→規則、というよりあまり意識せずに日々の生活の中で行っていることで、習慣やルーティンでもあるような気もしますが、全部をまとめてひとことで表すとこのタイトルになりました。

部屋が散らかっている、ものが多すぎる、色の氾濫などの状況は視界に入ってくる情報量が多過ぎて、脳が疲れてしまうそうです。ラジオの周波数が合っていない時の音をノイズと言いますね。小さな



音でも「ジージー」と不快です。音なのでわかりやすいです。情報は目から8割と言われるので、片づきたい、スッキリさせたい、と思うのは、モノがあふれ散らかった状況を脳が不快に感じているノイズである、と。この「ノイズ」という表現により、なぜ片づきたいと思うのか納得できました。

そこでマイルールですが、たくさんありました。キッチンなど水回りは濡れたままにしない。浴室の鏡は水を拭き取り、浴室乾燥のタイマーをかけて床も乾かす。水垢等を防ぎ設備の劣化をできるだけ遅らせたい。洗面ボウル周辺も使用後は蛇口と鏡まで拭いておく。短時間のちょこっと掃除です。洗剤やスプレー類は正面（商品名が書いてある方）を向けて置く。本、ファイル類は倒れないように。額はまっすぐ掛ける。並べる、揃えるなど、水平垂直が好きなのですべてにそのような傾

向があります。小さなことでも部屋の印象は、全体を構成する多くの「個」の配置や量により変わると思います。

暑くなる前、寒くなる前のゴールデンウィークや9月の連休頃に、バルコニーや窓ガラス、レンジフード、エアコンのフィルターなど思いつく場所の掃除をします。大掃除ではなく中掃除くらいを定期的にして



おくと年末が楽です。食器棚、各収納の中の見直しも。まだ他にもいろいろ…ですが、省略。

収納については、どこに置いておくと使いやすいか、探すことなくわかりやすい場所はどこかを日々考えていますが、見た目だけでなく出しやすく、戻しやすいことが大事なようです。人によってはあまり細かくせず「ざっくり」くらいが向いていることもあります。決め過ぎると、それがかえってス

トレスになる人もいらっしゃるかもしれません。

掃除や片づけはずっと続くもので、終わりはありません。毎日は無理でも週末や月末など無理のないリセット習慣をつくることでスッキリを保ち、生活環境を整えることで心も穏やかに暮らせたらいと思います。

次号以降、楽しいファミリールールのお話もあるかもしれませんね。私も楽しみです。



IKEAのシェルフと無印良品を組み合わせた収納

ご紹介キャンペーン

住宅のご購入を検討されているご家族様・ご友人様をご紹介ください



5 商品券
万円分



ご紹介者さまにプレゼント！

※ご紹介者様からの紹介でご成約に至った場合

家や土地を売りたい方もぜひご相談下さい！

新築一戸建て「プロスペリテ」ホームページはこちら



新築一戸建て「プロスペリテ」Instagramはこちら



編・集・後・記

文：大下

弊社では昨年より、年3回に分けて「お誕生日ランチ会」を実施しています。誕生日の近いスタッフ同士+社長も交え、会社から徒歩圏内のお洒落なお店でわいわいとランチを楽しんでいます♪前回の春生まれチームは天神の「黄ごん焼きあにおん」様にて美味しい洋食を頂いたようです🥰最

後のデザートではお店側からまさかのサプライズで、1人ずつハッピーバースデーのメッセージが！粋な演出でとても素敵です。次回の開催は「おおよそ夏生まれチーム」、今月あたり開催？ラプロスでは今後も定期的な交流会を楽しみつつ、一致団結して頑張ってください！



らぶれたーのご意見・ご感想をお聞かせください！

ラプロスの広報誌「らぶれたー」は2008年12月に創刊し、今号で103号となります。ここまで発行を続けることができたのも、温かく見守っていただいた皆さまのおかげです。皆さまのご意見ご感想をぜひお聞かせください！

住所：福岡市中央区天神1-12-1-5F
FAX：092-737-2212
MAIL：info@lapros.co.jp
「らぶれたー係」まで