

文：田中

こんにちは積みプラ田中です。積み重なった手付かずのプラモデルを減らすべく、一念発起してまずはプラモデルを一つ買いました。これをつくれればあの積みプラタワーを崩せると（あの坂をのぼれば、海が見える的な…）。

さて、今回は物件についての記事です。福岡市南区井尻エリアではかれこれ6物件15区画（分譲戸建6邸 注文住宅用地9区画）を分譲してきました。利便性に優れ、街を歩けば心が弾むような発見に出会える、魅力あふれる街としてとても人気のエリアで、毎回好評をいただいております。直近のプロスペリテ井尻VI-neos-では、これまでにない発想を取り入れた、新基軸の分譲戸建を2邸建築しました。ワクワクドキドキできるステキな家になったと自画自賛。ここでの暮らしが、住まう方々にとって幸せの場となることを心より願っています。

そんな井尻での、私田中のしあわせ・癒しの場の一つをご紹介します。日替わり定食のお店『sa va tei』（サバテイ）。健康志向のステキな食事を提供してくれるお店です。オーナーひとりで仕込から調理、ホールまですべて行いますので（すごい！）、メニューは日替わり定食ひとつのみ、数量限定25食。定食の内容は本日のメイン、総菜3品、お味噌汁、五分搗玄米ご飯、お漬物、果物または総菜の8品が基本。お漬物やお味噌は自家製で、品数も多く、手間暇かけた逸品が並びま

す。お味の方は、ぜひ、実際に訪れて経験してください。お店の雰囲気や時間の流れすべてを含めて体感していただきたい。ゆったりくつろげ、ほっとできますよ。

先日訪れたときのメニューはこちら



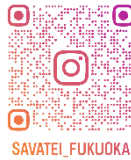
メインは「マビキのムニエル」

価格もほっとできる、950円（税込）。ありがたや。メインの「マビキ」とは、シイラという魚のことです。万力とも、ハワイではマヒマヒと言います。ソテーやフライなどでよく使われ、ハワイでは高級魚だったりします。フィッシュバーガーで使っていたら嬉しい魚。刺身にはイマイチ。見た目も強さも派手な魚で、メーター越えをルアーで釣ると楽しい♪

客層はマダムや若い女性で埋まっていることが多いです。私は女子率の高い小さな店舗におっさん一人がほっとした表情で佇む、ということ为了避免するために、時間をずらして癒されに訪れることが多いです。オーナーに尋ねると、単身赴任などのおひとりサラリーマンのお客様も多く、昼間に予約して夜に来られるそうです。お昼の営業で完売してしまうことも多く、その場合は夜の営業はありませんし、あっても数食。お昼・夜どちらも予約していかれる方が良いです。

因みに私は予約したことはありません💦その方が一日良いことがありそうな気がして☆ひっそりと営業しているととてもお勧めなお店です。

お店 sa va tei
住所 福岡市南区井尻5丁目13-6
時間 12:00～15:00（14:30 o.s.）
17:00～20:30



※売り切れ次第営業終了です。

ここで本題、井尻エリア7件目のラッキーな物件「（仮称）プロスペリテ井尻sept」がsa va teiの近くで始動します。全3区画、面積40坪以上の注文住宅用地、井尻駅徒歩5分。sept（セプトゥ）はフランス語で7。※執筆時点で田中が勝手に命名しますのでらぶれた一発行時には変更になっているかも？現地は少し道幅が狭く感じられる場所でしたが、手間暇かけ今は十分な広さとなり、もともと明るかった土地がさらに健康志向のステキな逸品となりました。※執筆時点では現地は解体中ですが、そうなるはず！

利便性と住環境の両立に自信ありのラプロスの戸建てプロスペリテシリーズの土地。ぜひ、よろしくお願いいたします。



マイルール

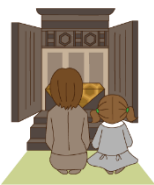
～「チーン！」「あっ！」～

文：渡辺

今年の5月に育休から復職しました渡辺です。住宅事業部から総務・業務統括部へ戻ってまいりました。賃貸オーナーの皆様にはまた賃貸管理でお世話になります。

さて、今は「ワーママ」（子育てをしながら働いている女性のこと）として仕事をしながら家事や育児をこなしているわけですが、前号から始まりました新テーマ「マイルール」。私からは我が家のマイルール（ファミリールール？）のお話をしようと思います。

私は独身時代、実家に帰ったときに必ずお仏壇に手を合わせないと気が済まなくて、お参りし忘れたときは帰りの電車で揺られながら心の中で手を合わせていました。いつしか夫と知り合い、夫も実家に帰ったときは必ずお仏壇に手を合わせる習慣がある人でした。それは義実家に帰ったときも同じく。



どちらからともなくお座敷に行ってお仏壇に手を合わせます。娘が産まれたあとももちろんその習慣は続き、いつしか娘まで「お仏壇に手を合わせる」のがマイルールとなりました。1歳11か月女子の渾身の「チーン！」と「あっ！」をご覧ください。



チーン！



あっ！

狙いを定めて「チーン！」と鳴らし、棒をちゃんと定位置に置いてから目をつぶって手を合わせています。どうですか…？我が子ながら、人のことを良く見ているなあと思います。

このらぶれた一が届くのは秋のお彼岸が近づく頃でしょうか。家族でお参りして、娘と一緒に母手作りのおはぎを食べたいと思います。

ご紹介キャンペーン

5 商品券
万円分



ご紹介者さまにプレゼント！

※ご紹介者様からの紹介でご成約に至った場合
家や土地を売りたい方もご相談下さい

「プロスペリテ」
ホームページはこちら



「プロスペリテ」
Instagramはこちら



ラプロスで、
一緒に働く仲間を
募集しています。



詳しくはこちら



編・集・後・記



文：大下

早くも9月になりましたね。今年の夏は酷暑が続き、命の危険を感じる程でした。本紙でも何度か紹介している戸建シリーズ、「プロスペリテ井尻VI」「プロスペリテ野芥駅II」には素敵なシンボルツリーや植栽がありますので、水やりの為私も頻繁に足を運んでいます。しかし

駅近物件とはいえ、ほんの数分歩いただけで汗だくに…。ホースで水を撒くついでに自分も頭から浴びたい衝動に駆られます。移動だけでこの調子ですから、外回りの方や現場で作業されている方はさぞ大変だろうと思ひ知らされます。10月まで暑さは続くという話も聞きますので、色々な暑さ対策を駆使して何とかこの長い夏を乗り越えていきましょうね。

らぶれた一のご意見・ご感想をお聞かせください！

ラプロスの広報誌「らぶれた一」は2008年12月に創刊し、今号で104号となります。ここまで発行を続けることができたのも、温かく見守っていただいた皆さまのおかげです。皆さまのご意見ご感想をぜひお聞かせください！

住所：福岡市中央区天神1-12-1-5F
FAX：092-737-2212
MAIL：info@lapros.co.jp
「らぶれた一係」まで