

新年あけましておめでとうございます。2026年が皆さまにとって良い年になりますように。本年も何卒よろしくお願い申し上げます。

らぶれた

2026年
1月号
vol.106

発行：株式会社ラプロス
発行人：代表取締役 樋口 繁樹
〒810-0001
福岡市中央区天神1丁目12番1号
日之出福岡ビル5階
TEL 092-737-2211
FAX 092-737-2212
弊社のHPは下記URLより
ご覧いただけます。
<http://www.lapros.co.jp/>
編集担当：大下

午年、ラプロスは 千里を駆ける一騎当千チームで 走り抜きます！



昨年色々な事がありました。特に地方行政では首長の不信任決議やら議会解散やら、〇〇ハラスメントやら。どうしてニュースでこんなことしかやっていないの？というレベルの話から始まって、2月に就任したあちらの大国大統領はフェイクが大好きみんなを驚かせるのが趣味？本当にそれっていいの？みたいな話から、選挙で2度風が吹いて連立組み換えの高市政権誕生！まで。何か1年中落ち着いた感じのしない日々・状況が続きました。



私はまだ人気先行のところではありますが、高市政権に少し期待している一人です。日本の不動産を海外に買い漁れないような、歯止めの政策が何某かできてきそうな予感がするからです。円安による海外マネーの日本不動産への投資で、日本人は近くのマイホームが購入できないほどになってきています。それどころか、家賃までどんどん上げて行かれる。平成バブル崩壊の30数年前、不動産の買い手のいない中、グローバルスタンダードという言葉に踊らされて、日本は海外マネーを呼び込みましたが、リーマンショックで調整され、そしてその後15年また今度は円安がその状況を後押しして、もはやバブルもファンダバブルも越えて不動産価格が物価高を牽引している感じがします。少し調整局面を迎えてほしいタイミングですね。



そんな中、当社も27期から28期に移り、今年は変化の多い年になりそうです。

宅地・戸建販売事業は福岡都市圏半径8km圏を常に目指しながら、近くの特に東方面のエリア開拓も進めようとしています。昨年商品企画して成功したプロスペリテneos(ネオス)シリーズ、今年は5,000～5,500万円台建売がチャレンジできるエリアでマンションと競合しても勝てる商品づくりをブラッシュアップして、第3弾、4弾と出していく所存です。



プロスペリテ野芥駅Ⅱ
-neos-

またマンション再生現場ですが、メディアで皆さんもご存じかと思いますが改正区分所有法の今年4月施行で、マンション再生の動きでは検討立ち上げが活性化するでしょう。進むかどうかはその管理組合の力（もちろんわれわれのサポートも含めて）に依りますが、今年は当社でも1現場で敷地売却決議が、2現場で建替え推進決議が実施されそうです。ここ5年コロナ禍や建築費の急騰でなかなか実現しませんが、法改正に伴い制度も拡充され再生検討のチャンス到来の時期に入ってくるかもしれません。（それほど築40年～55年くらいの現場が多いということにもなりますが・・・）。とくにエレベーターがない階段式タイプがたいへんです・・・)

メンバー11名ですが、みんな色んな提案力が付き実力を上げており、一騎当千の力を結集して皆様の課題解決、マイホーム購入のお手伝いに動いて参りますので、今年1年もラプロスのことを少しだけ気にかけて頂き(^。^)、どうぞご指導、ご声援の程よろしくお願い申し上げます。



代表取締役 樋口 繁樹

新年あけましておめでとうございます。

2026年は丙午。丙（火の陽）と午（馬）はともに「火」の性質を持ち、活発さや勢いを象徴され、物事が活発に動き出す一方で冷静さを保つことが大切とされる、60年に一度の「強い年」とされています。

私自身も華甲を前に、これからの生き方を改めて見つめ直す節目の年として、心身ともに健やかに、そして心豊かに日々を重ねてまいりたいと存じます。

昨年は、挑戦と発見に満ちた一年でした。趣味であるゴルフでは、念願の「100切りどころか90切り」（…一度だけですが）を達成し、楽しむ心と向上心の大切さをあらためて実感いたしました。

また、大阪・関西万博のシグネチャーパビリオンでの体験を通じて、AIという「良きパートナー」と出会い、公私にわたる業務や発想の幅が広がる機会にも恵まれました。デジタルと人が共存する時代へと流れゆく中で、変わらず人とのつながりや感謝の気持ちを大切にしながら、日々の営みを丁寧に紡いでまいります。

進化し続ける一年となるよう願いを込めて、皆様にとっても希望に満ちた、実り多き年となりますよう心よりお祈り申し上げます。

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

樋口 恵子



本年も何卒宜しくお願い申し上げます



謹んで新年の
ご挨拶申し上げます

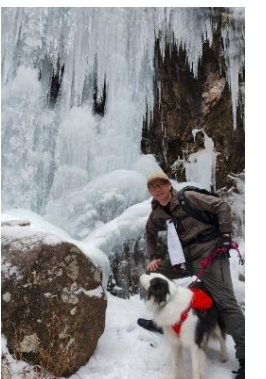


明けましておめでとうございます。

昨年は多くの皆さまに支えていただき、心より感謝申し上げます。特に赤澤大臣のご活躍により「赤澤」という名字の認知度が高まり、「ラクロスのナカザワさん」などと聞き間違えられることが多かった私にとって、大変うれしい一年となりました(*^-^*)

また昨年は、私にとってまさに“登山イヤー”でした。2月には友人と彼の愛犬とともに難所ヶ滝を訪れ、九州でも大つららを楽しめることに驚きました。GWには阿蘇山・祖母山・九重山を3日連続で踏破し、総歩行距離25km、所要時間は約12時間、標高差2,300mに及ぶ充実した旅となりました。仙酔峡から登った阿蘇山では初めて見る景観に感動し、祖母山では360度の大絶景、九重連山では雨の中での貴重な体験を得ました。これらの山々が福岡都市圏を災害から守ってくれていることを実感し、今年は感謝を胸に九州百名山へ少しずつ挑戦したいと思います。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

赤澤 幹也





老眼と戦うピチピチ（スーツはぶかぶかになりました！）男子の田中です。昨年は毎年のように目標に掲げていたダイエットがついに成功しましてエヘヘ、年始から3ヶ月炭水化物の攻撃をかわし10kg減となり目標達成。やり切りました、満足感でにやけます。現在も体重はほぼキープ中。次は積み上げられたプラモを減らします。これも長年言ってますね。今年もやり切った！と思えるよう、次は積みプラさん待ってなさい。（シゴトモヤリキロウネ。）

さて、ゴールキーパーの中3末っ子次男がプレイヤーとして謎の確立変動中。伸びしろがある、進め！

田中 大和



あけましておめでとうございます。昨年5月に育休から職場復帰し、約2年ぶりの仕事に加え、保育園の送り迎えなど、仕事と育児に日々奔走しています。

先日、親戚の集まりで広島県福山市を訪れました。高齢のため福岡までなかなか来られない親戚のために、福岡をはじめ各地から約50人が福山市に集まりました。福山城観光や、普段なかなか会えないおじちゃんやおばちゃんとの久々の会話を楽しみました。親になったことで育児の話題も増え、世代を越えた交流が嬉しく感じました。娘にとっては、駅前で食べた尾道ラーメンが印象に残ったようで、写真を見ながら「ちゅるちゅる食べたね～」と嬉しそうに振り返っていました。

渡辺 佑美



明けましておめでとうございます。今年は午年、白馬にでも乗ってカッコよく生きたいと思います。

自分軸で他人に流されず、自分らしく生きたい。ただの自己中心的な生き方ではなく、本当に自分らしく幸せに生きるために大切な考え方のひとつとして。これからも成長していくために、誰とでも群れるのではなく、刺激を受けられる人との時間を増やし、進むスピードや周囲を気にせず、自分が本当にやりたいことに目を向けて生きたい。また、無理をせず、自分軸と考えが違う人にはNOと言えるようにし、自分の気持ちを大切に納得できる選択をしていきたい。長く続けられるものに価値を置き、続けることで本物の実力にしていく。最後に、スキルと信頼、思いやりと配慮を大切に、責任を持って生きていきたい。今年もよろしくお願いします。

鈴木 将展



我が家もそろそろ年賀状じまいを…ただ気がかりが1つ。社会人となり遠方に離れて年賀状のやり取りだけになっている学生時代の親友との繋がりがなくなってしまうこと。そこで「今年こそは会おうね」のお決まりの年賀状の一言を勇気を出して実行するべく友人に逢いに行きました。おおよそ30年ぶり？と不安もありましたが、お互いに再会を喜び話が尽きず、とても楽しい時間を過ごすことができ、改めて交流を再開。

今年は今しか出来ないこと、今だからこそ出来ることを実行に移していきたいと思っています。

江島 順子



今年はプライベートで友人との繋がりを大切にする年にしたいと思っています。昨年末かなり久しぶりに大学時代の友人たちと飲みに行きました。学生バリの軽いノリで昔話を満喫しながら近況報告、肩肘張ることなく他愛もない話ができる関係に一瞬で戻れて、心の底から完全オフなひとときがすごく体に沁みました。当然ですがみんな色々と積み上げたものがあり今があるんだなと刺激を受け、友人は自分の視野を広げてくれる原点であることに気づき良い時間を過ごせたなと思います。なんのしがらみのない友達との飲みコミュニケーション、今年は積極的に活動したいと思います。

山森 陽介



新年あけましておめでとうございます。

昨年はついに、前年に大型台風で断念した山梨の音楽フェスにリベンジすることができました。富士山をバックに、そしてアーティストのライブをBGMにしながらカヌー体験や熱気球体験など、何とも贅沢な時間を過ごせました。とはいえ、全力でイベントを楽しむために移動や宿泊などの予算・時間を詰めに詰めた超ハードスケジュールだったので、最終日はクタクタに…。2026年は、もう少しゆったりとした“純粋な旅行”に行きたい！近場の温泉や北海道グルメも良いですし、昨年東京にできた「ちいかわパーク」もひそかに気になっています。

大下 真奈



明けましておめでとうございます。

「そうだ、太宰府に行こう」と思い立ったのは昨年2月。3年間限定の「仮殿」を見ることと少し遅い初詣のため。本殿の大改修工事（124年ぶり）は今年8月頃迄で、飛梅伝説に着想（豊かな自然が御本殿前に飛翔）を得て、仮殿としての佇まいも保たれた藤本壮介氏による設計。屋根に緑が広がる斬新なデザインですが周囲の杜と違和感なく調和していました。本殿の改修が完了し、道真公の御神霊が御本殿へお戻りになると仮殿は使命を終えます。屋根の上の樹々が成長した仮殿と初詣、参道の焼きたての梅ヶ枝餅を楽しみに「そうだ、もう一度見に行こう！」。箱根駅伝があるので私の初詣は2月の予定。本年もよろしくお願い致します。

藤吉 智子



あけましておめでとうございます。今年もよろしくお願いします。

数年前からヨガの先生でもあるママ友さんの自宅ヨガレッスンに通っています。そこにはミニチュアダックスフンド(女の子)のモモちゃんがいるのですが、犬が怖くて苦手な私のレッスン中は別の部屋で待機、終わったら戻ってくる流れでした。レッスン後「待ちくたびれた！」と言わんばかりに勢いよく走ってきて吠えるのがやはり怖くて何も出来ず月日が過ぎました。しかし、昨年いつものように戻ってきたモモちゃん、なんと吠えずにトコトコ私のもとへ♥ようやくなでなで成功♪以降写真のように一緒にレッスン。ただ仰向けポーズ時の際、顔を舐めにくるのがいまだに慣れません(^_^;)

尾崎 智美



ご紹介キャンペーン



5 商品券 万円分



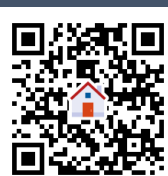
ご紹介者さまにプレゼント！

※ご紹介者様からの紹介でご成約に至った場合

家や土地を売りたい方もぜひご相談下さい！

住宅のご購入を検討
されている
ご家族様・ご友人様
をご紹介ください

ラプロスで、
一緒に働く仲間を
募集しています。



詳しくはこちら

らぶれたーのご意見・ご感想をお聞かせください！

ラプロスの広報誌「らぶれたー」は2008年12月に創刊し、今号で106号となります。ここまで発行を続けることができたのも、温かく見守っていただいた皆さまのおかげです。皆さまのご意見ご感想をぜひお聞かせください！

住所：福岡市中央区天神1-12-1-5F
FAX：092-737-2212
MAIL：info@lapros.co.jp
「らぶれた一係」まで